

A modern, multi-story building with a concrete and glass facade is shown at night. The building features large windows and balconies. The ground floor has a large glass-fronted area that appears to be a restaurant or cafe, with tables and chairs visible inside. The building is illuminated from within, and the surrounding area is dark. A tree is visible on the left side of the frame.

ONLY NH

Te damos la bienvenida al espacio que querés.

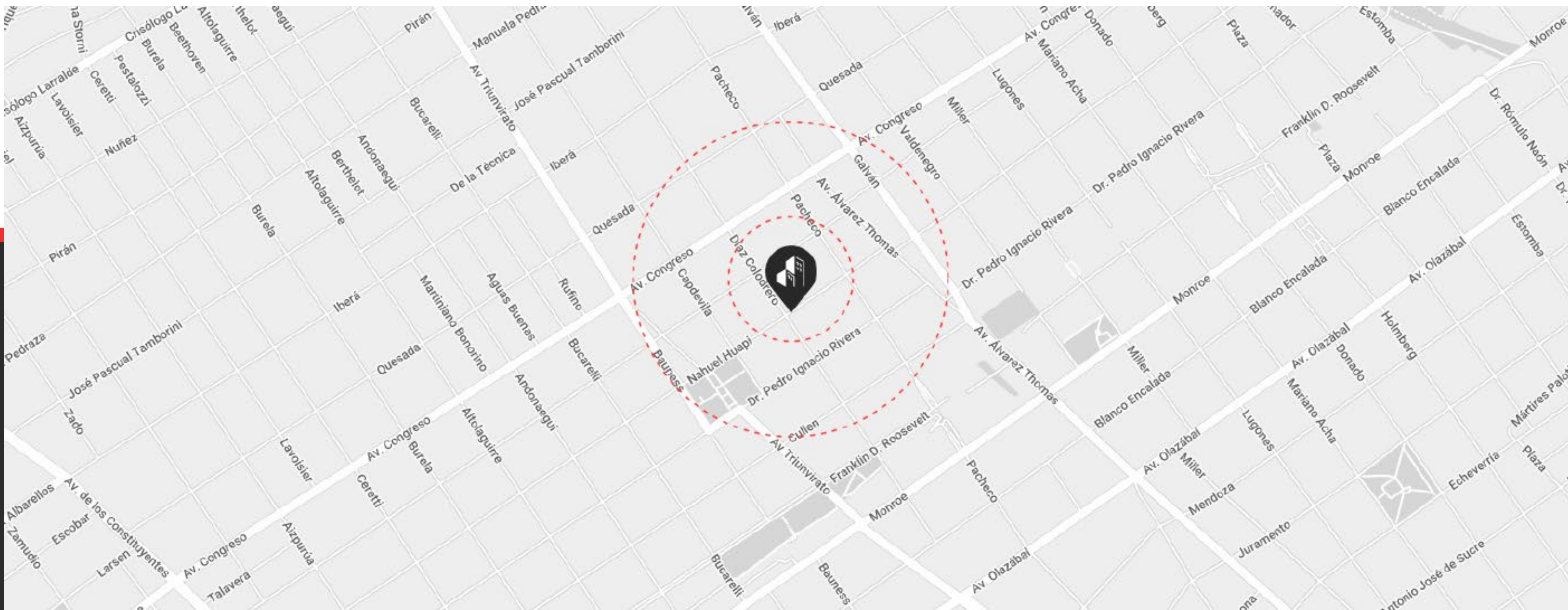
Only **NH**, el nuevo proyecto de NANEGU Urban Developments propone desarrollar espacios de vanguardia integrando el diseño, la funcionalidad y espacialidad para que puedas crear nuevos momentos.



Un lugar para vivir nuevas historias

Ubicado en una zona con múltiples accesos, el barrio ofrece un sinfín de opciones gastronómicas, servicios, centro de compras y actividades recreativas para que puedas disfrutar en familia o con amigos.





Villa Urquiza es un clásico barrio tradicional porteño que se encuentra en constante crecimiento, producto de sus desarrollos comerciales y edilicios. Las múltiples líneas de colectivo y la extensión de la red de subterráneos potenciaron el desarrollo del barrio y la llegada de los nuevos emprendimientos en la zona.

Asimismo, ofrece numerosas opciones educativas e instituciones de salud y grandes espacios verdes para realizar actividades recreativas. Nahuel Huapi 4999, esquina Colodrero, Villa Urquiza, C.A.B.A., Argentina.

ONLY NH: Diseño, confort y funcionalidad

El proyecto tiene 12 pisos y ofrece departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con unidades exclusivas con parrilla propia y vista abierta al boulevard Mendoza , además cuenta con una terraza con piscina y solarium para disfrutar de los atardeceres . La planta baja está reservada para un local comercial con doble altura.



El nuevo proyecto de NANEGU Urban Developments propone espacios de vanguardia que integran basados en la funcionalidad y espacialidad sin perder de vista la innovación y la calidad. Las 20 unidades de 42 metros cuadrados, distribuidas en sus 9 pisos tendrán vanguardia, sustentabilidad y comodidad como insignia. Su terraza con jardín vertical y el espacio de solarium, parrilla y piscina permitirán crear momentos íntimos y especiales en el medio de la ciudad.











Un lugar para vivir nuevas historias

El Only NH buscar brindarle a nuestra comunidad el acceso un lugar donde nacen momentos increíbles e inigualables. Para esto, congeniamos calidad, diseño y las mejores propuestas comerciales que permitan alcanzar ese sueño.

9
Pisos

20
Unidades

2
Ambientes

Du
Dúplex

2
Cocheras

1.462
M2

PLANTAS



Tipo de planta - Piso 1 al 6

Only NH

Nahuel Huapi 4999,
esquina Colodrero,
Villa Urquiza, CABA.

Unidad A

2 Ambientes

Cubierto: 36 m2

Semicubierto: 6 m2

42.0

m2 totales

Unidad B

2 Ambientes

Cubierto: 30 m2

Semicubierto: 11 m2

41.0

m2 totales

Unidad C

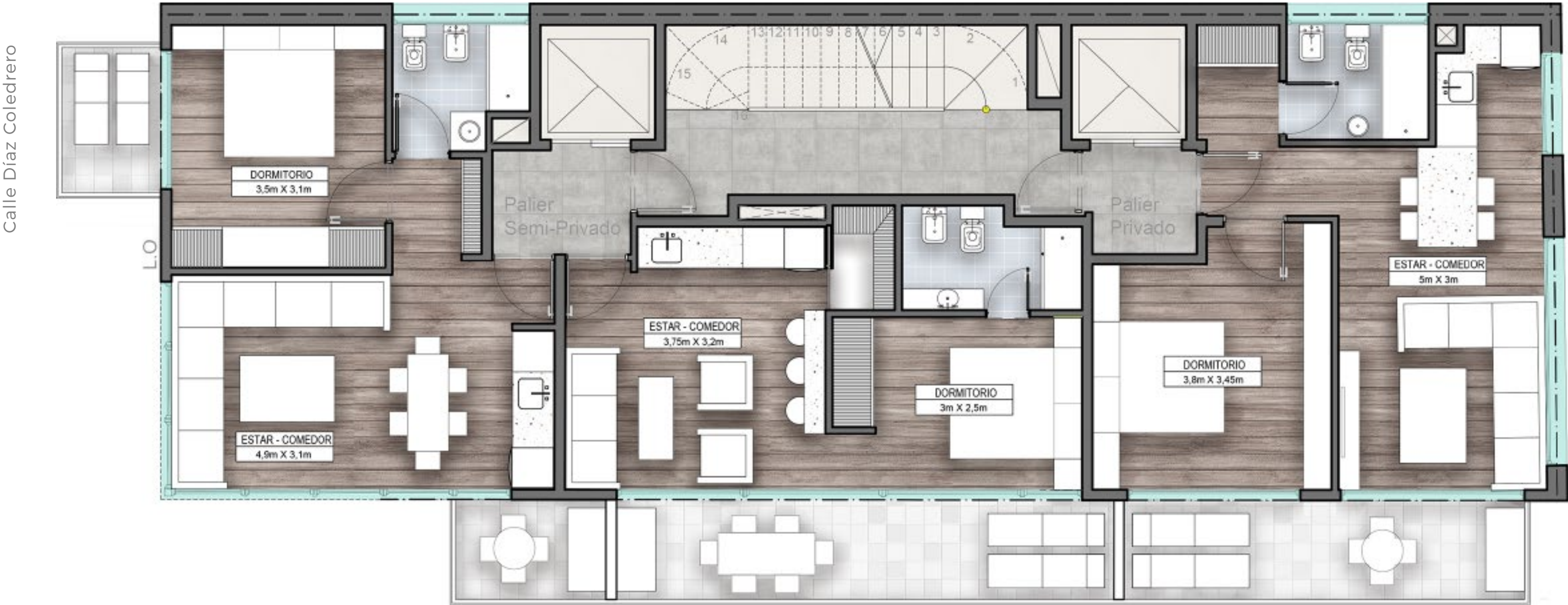
2 Ambientes

Cubierto: 41 m2

Semicubierto: 9 m2

50.0

m2 totales



Calle Nahuel Huapi

(*) Las imágenes, medidas proporcionadas y el material publicitario puede no concordar en su totalidad ya que corresponden a un proyecto en curso y quedarán sujetas a las que surjan del proceso de construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. Las mismas son pura y exclusivamente de carácter informativo que no generan obligación alguna a las partes. El equipamiento y el mobiliario exhibido son meramente ilustrativos y no se encuentra incluido en la comercialización de la unidad.

Tipo de planta - Piso 7

Only NH

Nahuel Huapi 4999,
esquina Colodrero,
Villa Urquiza, CABA.

Unidad A

2 Ambientes
Cubierto: 41 m2
Semicubierto: 7,3 m2

48.3

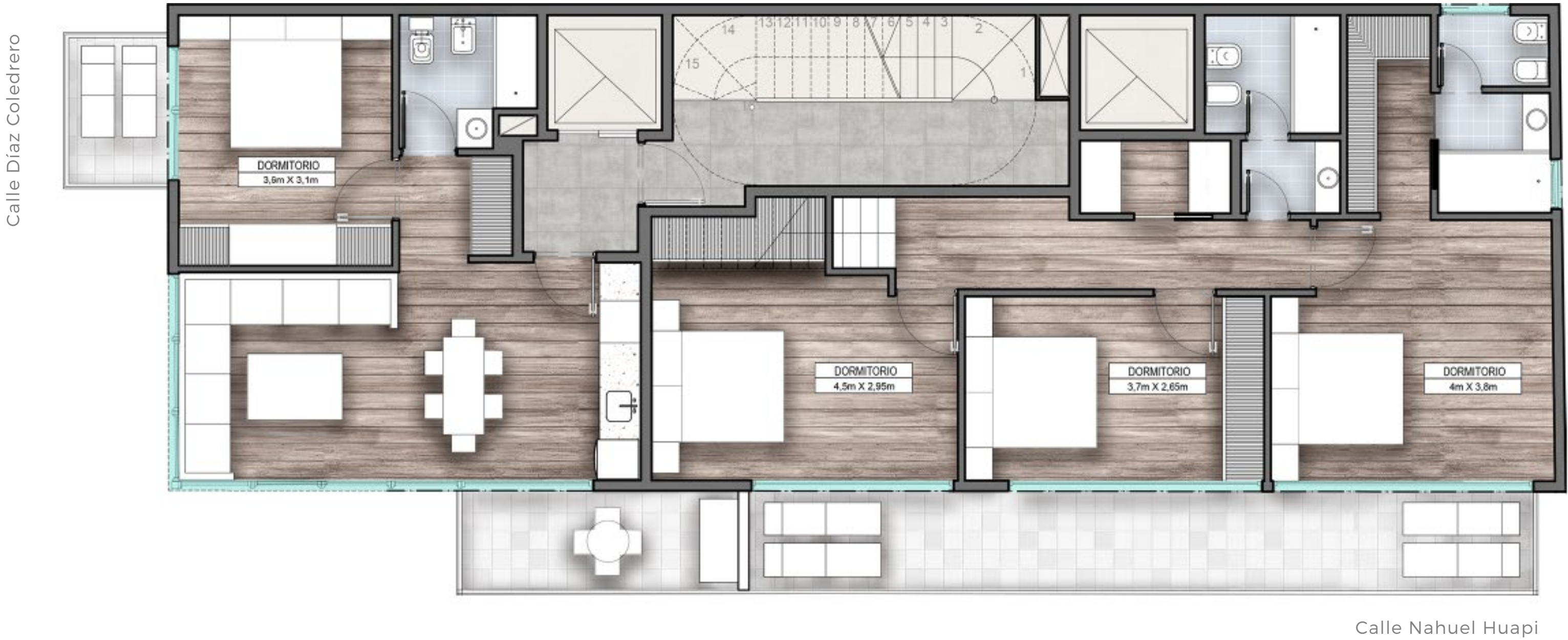
m2 totales

Unidad B - P.B. Dúplex

4 Ambientes
Cubierto: 71 m2
Semicubierto: 17 m2

88.0

m2 totales



(*) Las imágenes, medidas proporcionadas y el material publicitario puede no concordar en su totalidad ya que corresponden a un proyecto en curso y quedarán sujetas a las que surjan del proceso de construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. Las mismas son pura y exclusivamente de carácter informativo que no generan obligación alguna a las partes. El equipamiento y el mobiliario exhibido son meramente ilustrativos y no se encuentra incluido en la comercialización de la unidad.

Tipo de planta - Piso 8

Only NH

Nahuel Huapi 4999,
esquina Colodrero,
Villa Urquiza, CABA.

Unidad B - P. alta Dúplex

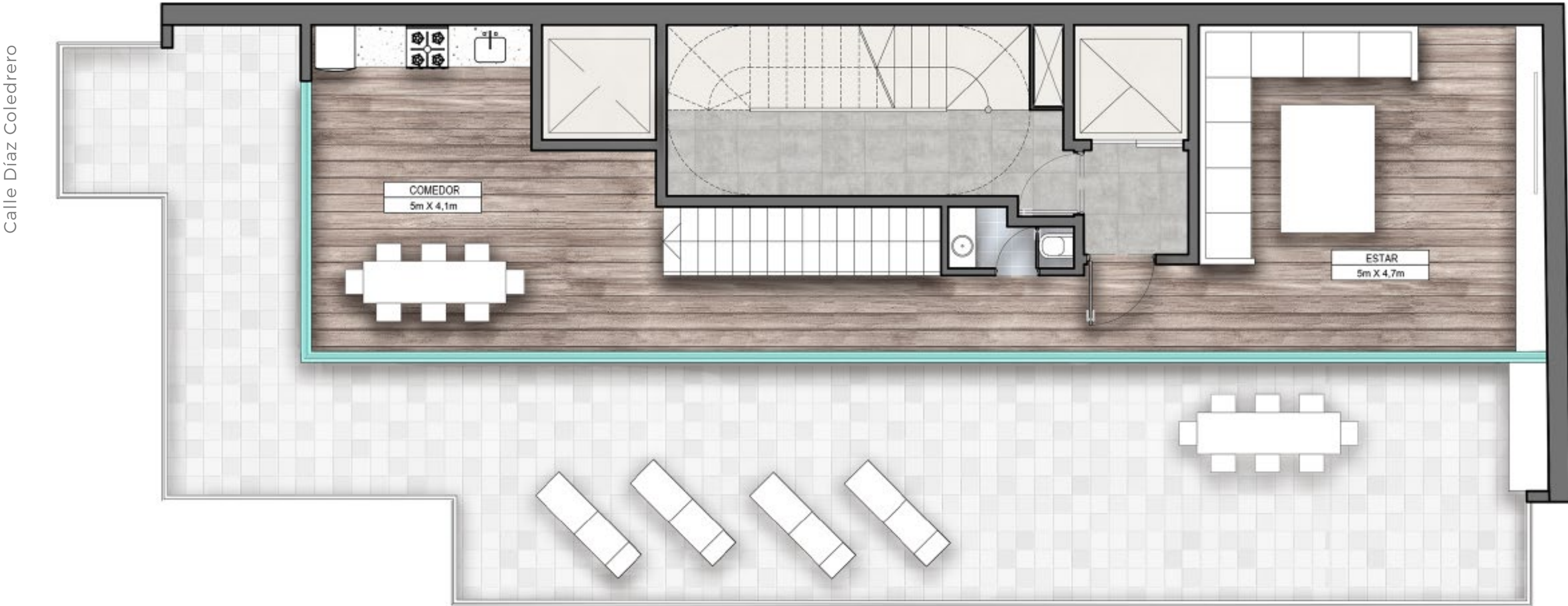
4 Ambientes

Cubierto: 64 m2

Semicubierto: 76 m2

140

m2 totales



Calle Nahuel Huapi

(*) Las imágenes, medidas proporcionadas y el material publicitario puede no concordar en su totalidad ya que corresponden a un proyecto en curso y quedarán sujetas a las que surjan del proceso de construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. Las mismas son pura y exclusivamente de carácter informativo que no generan obligación alguna a las partes. El equipamiento y el mobiliario exhibido son meramente ilustrativos y no se encuentra incluido en la comercialización de la unidad.

Tipo de planta - Terraza

Only NH

Nahuel Huapi 4999,
esquina Colodrero,
Villa Urquiza, CABA.

Azotea

Terraza abierta: 58 m2
Hall/ Escalera: 22 m2
Semicubierto: 14.3 m2

94.3

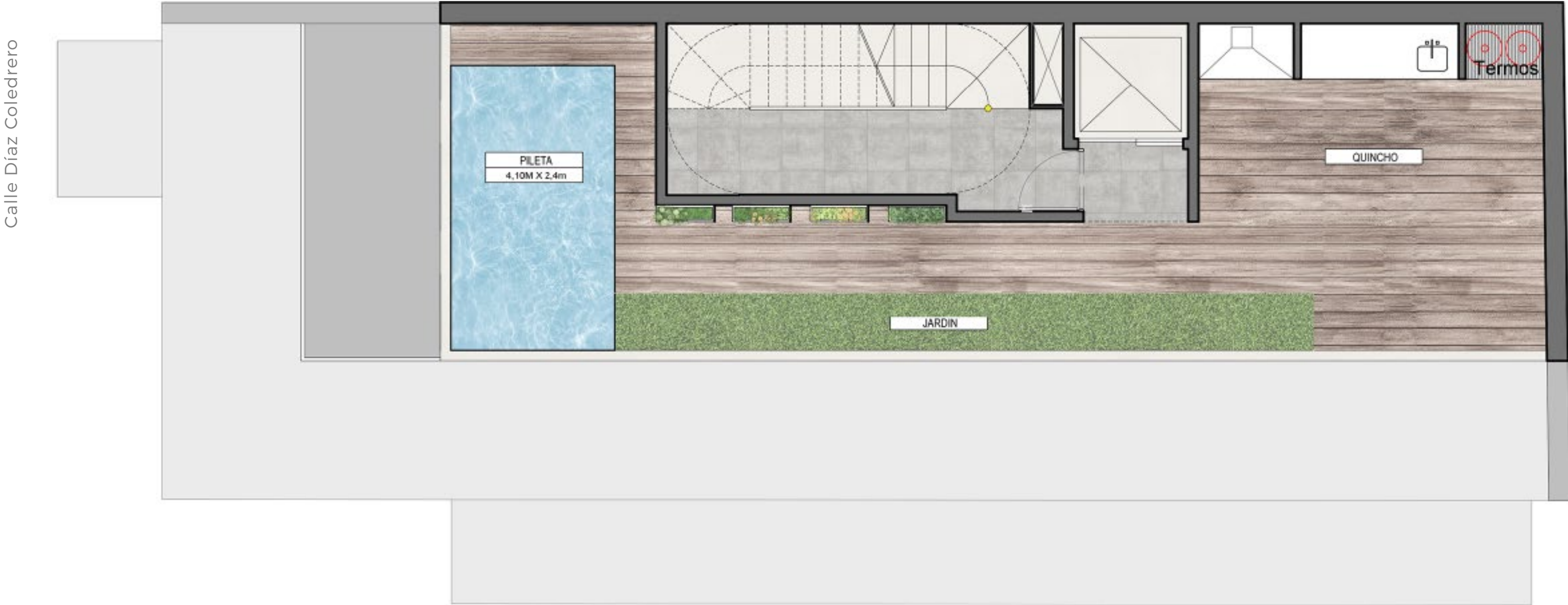
m2 totales

Amenities

Pileta: 10 m2
Jardín verde: 7.5 m2
Sector común: 20 m2

37.5

m2 totales



(*) Las imágenes, medidas proporcionadas y el material publicitario puede no concordar en su totalidad ya que corresponden a un proyecto en curso y quedarán sujetas a las que surjan del proceso de construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. Las mismas son pura y exclusivamente de carácter informativo que no generan obligación alguna a las partes. El equipamiento y el mobiliario exhibido son meramente ilustrativos y no se encuentra incluido en la comercialización de la unidad.

Detalles de terminaciones

Planta Baja y áreas comunes

- Portones de aluminio con led con ingreso por carpintería de vidrio
- 2 halls independientes con recibidor equipado con sofás y mesas
- Fachada revestida de tarquini gris oscuro, con una esquina de Curtain Wall
- Piso y paredes revestidas de travertino claro
- Espejo decorado con tiras de luces LED y macetas
- Carpinterías ALUAR de aluminio negro
- Ascensor Dangelica o similar
- Pallieres recibidores privados y semiprivados revestidos con pintura Alba
- Puertas de seguridad de aluminio para los departamentos y escaleras
- Local Comercial de 37m2 con fachada de vidrio

Unidades - Interior

- Muros de mampostería portante de ladrillo cerámico en medianeras y ladrillo hueco cerámico en las divisiones
- Pisos y revestimientos de porcelanato marca ILVA
- Carpintería de aluminio línea A30 de Aluar o similar calidad
- Puertas de doble chapa contra incendio (F30) con doble cerradura de seguridad
- Los marcos y puertas están pintados con esmalte sintético
- Interior revestido con yeso y pintado con latex marca Sherwin Williams o Alba en muros y cielorraso

Unidades - Exterior

- Exterior revestido con revoque texturado color marca Vadex o similar
- Amplios balcones con el suficiente espacio para tener una parrillas y un espacio

de comer y de descanso, de hormigón visto que recorren el edificio con divisores

de vidrio traslucido que permite la privacidad y mayor iluminación del espacio

- Barandas ciegas a 60cm complementadas con barandas metálicas, junto a

grandes ventanales que permite un mayor ingreso de luz natural a la vivienda

generando un mayor confort

- Artefactos de luz previstos en los balcones

Unidades - Exterior

- Pileta de 10 m2 con luces
- Sector de pasto con plantas tipo monstera

- Paredes revestidas de tarquini gris oscuro cubierta de enredadera

Unidades - Equipamiento

- Griferías FV o similar

- Muebles de cocina en melanina con mesadas de granito gris mara

- Hornos y anafes Domec

- Purificador de aire en cocina TST

- Preinstalación de aire acondicionado

- Placares con puertas

- Agua caliente central con termotanque a gas

- Artefactos sanitarios Ferrum

- Parrilla y mesa de reunión de madera con pérgola de hierro negro cubierto por

enredara con guirnaldas

- Barandas de vidrio



info@nanegu.com



www.nanegu.com



+54 9 11 3072 7539